



Unione Genitori Italiani®
contro il tumore dei bambini
ODV

Associazione Legalmente Riconosciuta
con D.G.R. 1/8/1989 n. 14-30697
Iscritta al RUNTS
Repertorio n. 93963 del 10/01/2023

Al
MINISTERO DEL LAVORO E DELLE
POLITICHE SOCIALI
D.G. del Terzo Settore e della responsabilità
sociale delle imprese
Divisione I
Via Flavia, 6
00187 ROMA RM

OGGETTO: Relazione per rendicontazione del "5 per 1000" A.F. 2021.

Con il contributo del "5x1000" relativo all'anno finanziario 2021, è stato possibile effettuare il seguente pagamento:

– Ambito "Assistenza e Ospitalità alle famiglie": per rispondere ad una sempre maggiore domanda da parte delle famiglie con figli in cura presso l'Ospedale Infantile Regina Margherita di Torino, l'Associazione ha deciso di investire nell'acquisto di n.6 nuove unità abitative site nelle vicinanze del nosocomio citato.

Il contributo ricevuto è stato utilizzato per pagare una quota parte del terzo acconto, pari a € 400.000,00, del prezzo di acquisto pattuito come da preliminare di vendita allegato.

In allegato uniamo il prospetto evidenziante il bonifico effettuato.

Restando a disposizione per eventuali Vostre in merito cogliamo l'occasione per porgervi un cordiale saluto.

Torino, 28 febbraio 2024

Il Legale Rappresentante

Enrico Pira

UGI – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei Bambini ODV

UGIDUE (sede legale) - C.so Dante, 101 - 10126 Torino - Centralino 011.4176890 - email: segreteria@ugi-torino.it
Ospedale Infantile Regina Margherita - Piazza Polonia, 94 - 10126 Torino - Tel. 011.3135311/97 - email: gestione@ugi-torino.it
Casa UGI - C.so Unità d'Italia, 70 - 10126 Torino - Tel. 011.6649400 - email: casa@ugi-torino.it

Per Donazioni
UNICREDIT BANCA SpA - Ag. Torino Carducci - IBAN IT71P0200801107000000831009
C/C Postale n. 14083109 - Codice Fiscale per 5x1000: 03689330011
WWW.UGI-TORINO.IT

UGI - UNIONE GENITORI ITALIANI contro il tumore dei bambini - ODV

Corso Dante, 101 - 10126 TORINO

C.F. 03689330011

Rendicontazione "5x1000" a.f. 2021 - Elenco bonifici effettuati (Prospetto n.1)

BONIFICI dal 16/12/2022 al 16/12/2023 con fondi derivanti dal "5x1000" a.f. 2021		
Data bonifico	OPERAZIONE	TOTALE
23/10/2023	- Versamento del 3° acconto, come da preliminare di vendita con la ditta SALUZZO 43 SRL per l'acquisizione di n.6 unità abitative da destinare all'ospitalità di famiglie provenienti da fuori la provincia di Torino con figli in cura presso il reparto di Oncoematologia Pediatrica dell'Ospedale Infantile Regina Margherita di Torino	400.000,00
	QUOTA DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL 5X1000 A.F. 2021 UTILIZZATO PER IL PAGAMENTO	234.221,61

Conto ordinante:	IT08K0306909606100000004603-BB8XN	Codice SIA/CUC:	BB8XN/-
Ragione Sociale:	U.G.I. UNIONE GENITORI ITALIANI CON	Data:	24.10.2023 10:59:03
Codice Fiscale:	03689330011	Stato:	Lavorazione Conclusa
Rif. Flusso:	W010550553078072300000050		
Tipologia:	Credit transfer		

Esito XML

Tipo messaggio	R9 - OK	Causale Esito:	Accettata
Banca	03069 - INTESA SANPAOLO SPA	Data Esito:	24.10.2023
Ragione Sociale:	U.G.I. UNIONE GENITORI ITALIANI CON	Codice SIA/CUC:	BB8XN/-
Conto di addebito	IT08K0306909606100000004603	Totale	400.000,00 EUR
Nome Flusso orig	W010550553078072300000050	Disp. Tot	1
Data/ora ult msg	24.10.2023	Disp. lav	1
Data esecuzione	24.10.2023	Urgente	-
Debitore effettivo	-		
Motivazione	-		

Esito Disposizioni di Pagamento:

C.R.O./Codice di Riferimento:	0123102451675189	Data Emissione	24.10.2023
Num. Assegno:	-	Data di addebito:	24.10.2023
Data Ordine:	-	Imp. Spese:	-
Imp. Commissioni:	-	Data Esito:	-
Imp. Penali:	0,00		

Storni e Segnalazioni Ulteriori:

Anomalia Segnalata:	-	Dettagli Aggiuntivi:	
---------------------	----------	----------------------	--

Dati Disposizione:

Data creazione:	24.10.2023	Importo da trasferire:	400.000,00 EUR
Data richiesta esecuzione:	24.10.2023	Finalità di pagamento:	SUPP - Pagamento Fornitori
Tipo di bonifico:	Credit transfer	Modalità pagamento:	TRA - Disposizioni di Bonifico SEPA con Esito a Ordinate
Tipo commissione:	SLEV - Ognuno paga la sua parte		

Debitore effettivo:	-
Identificativo fiscale:	null
Urgente	NO
Bonifico Istantaneo	NO

Beneficiario:

Identificativo fiscale:	-	Persona Fisica:	-
Conto beneficiario:	IT07N0306901000100000133370	Codice Swift:	BCITITMMXXX
Tipo codice:	-	Codice:	-
Destinatario esito	-		
CUC	-	Sia	-

Identificativo End-to-end:	35871437BB8XN16981377879810.3895235
Informazioni aggiuntive (max 140 caratteri)	3/acconto per alloggi via Saluzzo 43

Altri Addebiti - Finanziamento:	-	Data Scadenza Finanziamento:	-
---------------------------------	----------	------------------------------	----------

PRELIMINARE DI VENDITA

Per la società "promittente venditrice", il Signor:

= DAGHERO MARCO, nato a Torino (TO) il 24 ottobre 1982 domiciliato per la carica presso la sede sociale

non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società

"**SALUZZO 43 S.r.l.**" con sede in Torino (TO), Corso Matteotti numero 47, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Partita IVA / codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino numero 12387770014 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo della Camera di Commercio di Torino al numero 1286237, di nazionalità italiana

per la parte "promissaria acquirente", la Signora

= MONDINI MARCELLA, nata a Torino (TO) il 23 ottobre 1957 domiciliata per la carica presso la sede dell'Associazione

non in proprio ma nella sua qualità di Segretario Generale e legale rappresentante con i poteri per quanto infra, dell'Associazione di Volontariato

"**U.G.I. – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV**" siglabile

"**U.G.I. ODV**", con sede in Torino, Corso Dante numero 101, Codice Fiscale 03689330011, Associazione Legalmente Riconosciuta con D.G.R. primo agosto 1989 numero 14-30697, iscritta al Registro Regionale del Volontariato con D.P.G.R. 24 dicembre 1993 numero 5130,

a quanto infra autorizzata in forza di delibera del Consiglio Direttivo in data 12

aprile 2021 come risulta da verbale in pari data, che, per copia autenticata da

Notaio autenticante la presente scrittura in data odierna numero 84076 di

Repertorio, si allega alla presente sotto la lettera "A";

**Registrato a D.P. I di
Torino - UT
Atti pubblici
il 07/08/2021
al n. 44410
per € 400,00**



PREMESSO CHE

a) la società "SALUZZO 43 S.r.l." in data 20 maggio 2021 con atto a rogito Notaio Francesco Pene Vidari di Torino numero 79.914 di repertorio registrato presso Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il 15 giugno 2021 al numero 30741, ha acquistato la piena ed esclusiva proprietà dell'intero fabbricato da cielo a terra sito in **Torino (TO)**, Via Saluzzo n. 43, elevantesi a cinque piani fuori terra, oltre sottotetto e un piano interrato e cinque box auto con accesso carraio da Via Saluzzo numero 43;

b) contestualmente all'acquisto, la società "SALUZZO 43 S.r.l." si è impegnata a realizzare un intervento di restauro e risanamento conservativo con interventi con parziale cambio destinazione d'uso ed interventi di demolizione e ricostruzione di bassi fabbricato, vani scala e solai usufruendo dei benefici di cui all'articolo 7 del D.L. 30 aprile 2019 numero 34 convertito con Legge 28 giugno 2019 numero 58, impegnandosi a rispettare i requisiti richiesti dalla normativa sopra citata;

c) è intenzione dell'Associazione di Volontariato "**U.G.I. – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV**" siglabile "**U.G.I. ODV**" per le finalità proprie del suo statuto associativo, acquisire le unità immobiliari di cui infra, in corso di totale ristrutturazione da adibire a "case famiglia" per esigenze di assistenza familiare ai genitori di pazienti affetti da malattie oncoematologiche pediatriche;

d) le parti conferiscono al Notaio Paolo Osella l'incarico di provvedere all'autenticazione della presente scrittura riconoscendo di avere convenuto il contenuto e i relativi accordi direttamente o a mezzo di propri professionisti, manlevando il Notaio da ogni ulteriore verifica o controllo al riguardo.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO

Le parti, approvate le premesse della presente scrittura, che ne costituiscono parte

integrante e sostanziale, convengono quanto segue.

1. Promessa acquisto e descrizione unità immobiliari.

La Parte Promittente Venditrice società "SALUZZO 43 S.r.l." si impegna a vendere e trasferire ad ultimazione totale di ristrutturazione edilizia le seguenti porzioni immobiliari che a seguito del completamento dei lavori previsti risulteranno così composte:

- l'unità immobiliare distinta con il numero 2 sita al piano terra (1° fuori terra) fronte strada composta da soggiorno/living, studio, camera e bagno;

- l'unità immobiliare distinta con il numero 3 sita al piano terra (1° fuori terra) fronte strada composta da soggiorno/living, due camere e bagno;

- l'unità immobiliare distinta con il numero 9 sita al piano primo (2° fuori terra) fronte strada composta da moncamera/living e bagno;

- l'unità immobiliare distinta con il numero 22 sita al piano secondo (3° fuori terra) interno cortile composta da moncamera/living e bagno;

- l'unità immobiliare distinta con il numero 29 sita al piano terzo (4° fuori terra) interno cortile composta da moncamera/living e bagno;

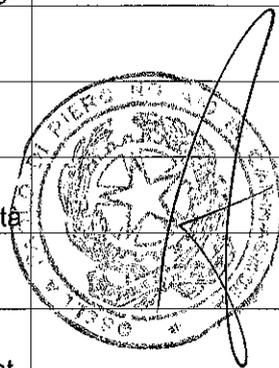
- l'unità immobiliare distinta con il numero 35 sita al piano quarto (5° fuori terra) interno cortile composta da moncamera/living e bagno;

dette unità immobiliari verranno modificate e accatastate in funzione del progetto entro la fine dei lavori il tutto come da planimetria di progetto che si allega alla presente sotto la lettera "B".

Dati catastali

Quanto sopra risulta ad oggi individuato al Catasto Fabbricati di Torino, quali unità in corso di ristrutturazione come segue:

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 57**, Via Saluzzo numero 43, piano T, Cat.



in corso di definiz;

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 53**, Via Saluzzo numero 43, piano T, Cat.

in corso di definiz;

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 61**, Via Saluzzo numero 43, piano 1, Cat.

in corso di definiz;

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 63**, Via Saluzzo numero 43, piano 2, Cat.

in corso di definiz;

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 66**, Via Saluzzo numero 43, piano 3, Cat.

in corso di definiz;

- **FOGLIO 1337 PARTICELLA 43 SUB. 68**, Via Saluzzo numero 43, piano 4, Cat.

in corso di definiz.

La società "SALUZZO 43 S.r.l." a termine dei lavori di ristrutturazione si impegna in tempo utile per l'atto notarile a provvedere a presentare l'accatastamento finale delle unità di cui alla presente scrittura privata.

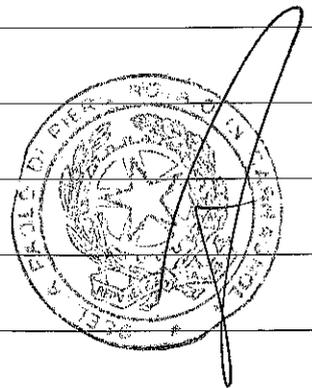
2. Parti comuni e Regolamento di Condominio.

A tali unità immobiliari spetterà una quota di comproprietà delle parti comuni di cui lo stabile sarà dotato nella misura e nei modi specificati nel redigendo Regolamento di Condominio più precisamente la Parte Promissaria Acquirente con la firma in calce al presente contratto conferisce mandato irrevocabile alla Parte Promittente Venditrice, per la redazione di detto regolamento di condominio e relative tabelle millesimali, dando per approvato sin da ora il contenuto, con facoltà di contrarre anche con se stessa e con ampia dispensa per il caso di conflitto di interessi ai sensi degli articoli 1394 e 1395 del Codice Civile, con particolare riferimento alle riserve di proprietà e di facoltà dell'impresa costruttrice, dei vincoli e delle servitù attive e passive poste a favore ed a carico dei singoli condomini,

anche per quanto attiene alle loro proprietà esclusive, per la regolamentazione di eventuali rapporti sia di natura reale sia di natura obbligatoria tra tutti i condomini, nonché al deposito delle tabelle millesimali determinative della caratura di comproprietà e delle quote di concorso nelle spese comuni e comunque degli elaborati tecnici che riterrà opportuni allegare, autorizzando sin d'ora che della sua piena e incondizionata accettazione, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice civile, si esegua trascrizione nei confronti delle singole parti acquirenti e dei loro aventi causa a qualsiasi titolo. All'interno di tale mandato si intendono pertanto ricomprese anche le facoltà di determinare le parti di uso comune e di costituire le servitù sia attive che passive necessarie e/o opportune di ogni genere, stabilendo in tal modo le quote di partecipazione alle spese comuni sia condominiali sia generali in proporzione ai millesimi derivanti dalle redigende tabelle millesimali di cui infra, e ciò sino a diciotto mesi dalla stipula del rogito notarile di trasferimento dell'ultimo alloggio che la parte acquirente intende rivendere a lavori di ristrutturazione terminati e facente parte dello stabile in oggetto. Tale mandato dovrà essere parte sostanziale dell'atto notarile di vendita, premesso che prima del rogito notarile di cessione verrà depositato il regolamento di condominio e pertanto il mandato sarà relativo esclusivamente ad eventuali variazioni del regolamento medesimo.

3. Vendita a corpo e non a misura - Ipoteca - Regolarità edilizia.

Le predette porzioni immobiliari si intenderanno trasferite a corpo e non a misura, libere e disponibili, eccezion fatta per quanto infra, con tutti gli oneri, ragioni, azioni, pertinenze e servitù inerenti e con le modalità e termini di cui infra. A tale proposito la Parte Promittente Venditrice dichiara e la Parte Promissaria Acquirente prende atto che sulle unità immobiliari in oggetto, unitamente con altre, insiste un'ipoteca



di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 1 in data 8 luglio 2021 ai numeri 30583/4901 a favore di INTESA SANPAOLO SPA a garanzia di mutuo di Euro 4.000.000,00 (quattromilioni virgola zero zero) concesso con atto a rogito Notaio Francesco Pene Vidari in data 6 luglio 2021 numero 80232 di repertorio, registrato presso l' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Torino il giorno 8 luglio 2021 al numero 35908.

La Parte Promittente Venditrice si impegna ad estinguere entro e non oltre la data del rogito di cessione delle unità immobiliari in oggetto al fine di trasferirle libere da pesi ed oneri di sorta.

Regolarità edilizia

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, la parte promittente venditrice, previa ammonizione fatta dal Notaio che autenticherà le sottoscrizioni della presente scrittura circa le responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi degli articoli 3 et 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 attesta, che la costruzione dell'edificio comprendente quanto in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente è stata presentata al Comune di Torino Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in alternativa al permesso di costruire n. 2021-9-5354 protocollato in data 12 marzo 2021 e successive integrazioni per il restauro conservativo e la ristrutturazione dell'immobile.

4. Facoltà di apportare modifiche.

La Parte Promittente Venditrice si riserva, e la Parte Promissaria Acquirente accetta, la:

- facoltà di apportare qualsiasi modifica a tutto quanto progettato, anche in volumi,

superfici coperte e programmi di lavoro ivi compreso il cortile interno, l'androne ed i vani scala, ad eccezione delle unità immobiliari vendute oggetto della presente, salvo averle previamente concordate con la Parte Promissaria Acquirente;

- facoltà di eseguire a proprio insindacabile giudizio opere edili, con successivo mantenimento a carico del Condominio.

5. Consegna unità immobiliari e proroghe consegna e penale. Le unità

immobiliari oggetto del presente contratto saranno consegnate al termine dei lavori

entro il termine indicativo di 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dei lavori, iniziati in

data 20 luglio 2021, contestualmente al rogito di cessione definitivo delle unità

immobiliari in oggetto. Detti immobili si intenderanno ultimati anche quando non lo

fossero del tutto le opere di rifinitura relative alle parti comuni, intendendo con ciò

opere che non compromettono il godimento o l'utilizzo del bene qui promesso. La

Parte Promittente Venditrice continuerà le lavorazioni in corso nel tempo

necessario a completare tali opere comuni, senza che ciò dia diritto alla Parte

Promissaria Acquirente richiesta alcuna, né tantomeno trattenere somme dal

prezzo pattuito sul saldo previsto.

Qualora il termine dei lavori dovesse prorogarsi oltre 26 (ventisei) mesi dall'inizio

dei lavori e pertanto oltre il 20 settembre 2023, la Parte Promittente Venditrice

corrisponderà alla Parte Promissaria Acquirente una penale in ragione di euro

1.000,00 (mille virgola zero zero) per ogni mese di ritardo maturato.

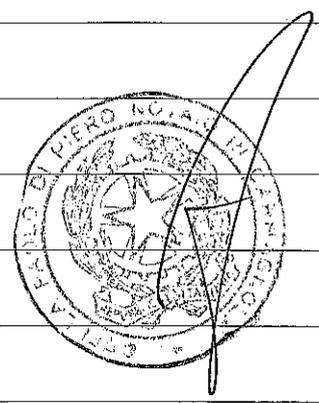
6. Capitolato tecnico opere di restauro conservativo.

Il restauro conservativo e ristrutturazione delle unità immobiliari oggetto della

presente verrà eseguito secondo quanto previsto dal capitolato tecnico descrittivo

noto alle parti e allegato alla presente sotto la lettera "C". I progetti e le eventuali

varianti dovranno essere concordati con la Direzione Lavori. Sono escluse dal



	prezzo le opere di rifinitura particolari diverse da quelle previste dal Capitolato
	Tecnico descrittivo dei locali acquistati (quali ad esempio: opere di decoratori, di stuccatori, di marmisti, di piastrellisti, di falegnami, ecc., espressamente incaricati dalla Parte Promissaria Acquirente) e la progettazione ed esecuzione degli arredi.
	Ulteriori richieste di variante avanzate dalla Parte Promissaria Acquirente, da apportare al progetto esecutivo murario, sanitario, impiantistico termico ed elettrico verranno valutate e quantificate dall'Ufficio Tecnico della Parte Promittente
	Venditrice e sono vincolate dalla vigente normativa contenuta nel "Regolamento di Igiene ed Edilizio del Comune di Torino" e dalla fattibilità tecnica specifica a insindacabile giudizio della Direzione Lavori. Le Ditte fornitrici di sanitari, pavimenti/rivestimenti e porte interne verranno indicate dall'Ufficio Tecnico della Parte Promittente Venditrice e saranno pertanto le uniche preposte a fornire tali componenti e ad avere accesso all'edificio per eseguire i lavori.
	7. Verbale di consegna delle unità immobiliari.
	Al momento della consegna delle chiavi la Parte Promissaria Acquirente esaminerà con particolare diligenza e attenzione le porzioni immobiliari acquistate e sottoscriverà verbale di consegna e dichiarazione di gradimento.
	8. Oneri a carico della Parte Promissaria Acquirente ed a carico di Parte Promittente Venditrice.
	Dal giorno della consegna saranno a carico della Parte Promissaria Acquirente gli oneri e gli utili, nessuno escluso, inerenti alle unità immobiliari in oggetto. Le imposte e tasse presenti e future (per esempio IMU, TASI, ecc.) decorreranno dalla data di consegna che sarà contestuale alla stipula del definitivo rogito di vendita. Saranno inoltre a carico della Parte Promissaria Acquirente:
	- le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto definitivo di compravendita

delle unità immobiliari oggetto del presente contratto;

- l'Iva prevista dalla normativa italiana;

- le spese inerenti e conseguenti alla registrazione e trascrizione del presente preliminare di vendita;

- le spese relative al frazionamento temporaneo in corso di costruzione pattuito tra le parti in euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) oltre iva.

Nel prezzo si intendono ricomprese le seguenti spese relative:

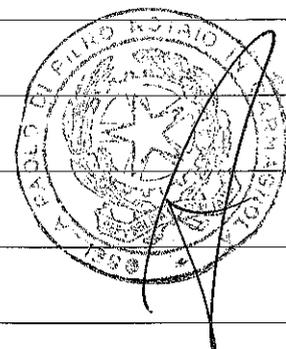
- all'accatastamento e frazionamento nonché alla redazione e deposito di apposito regolamento di condominio;

- alla polizza fidejussoria di Reale Mutua Assicurazioni dell'importo di euro 303.600,00 (trecentotremilaseicento virgola zero zero) con scadenza a tutto il 10 aprile 2023 ed eventualmente prorogabile fino alla conclusione dei lavori qualora tardassero oltre tale data. Tale polizza viene consegnata in questa sede alla Parte Promissaria Acquirente, che si impegna a riconsegnarla alla società SALUZZO 43 S.r.l. in sede di rogito definitivo di vendita.

9. Prezzo di vendita.

Il prezzo di vendita è convenuto tra le parti nella somma complessiva Euro 670.000,00 (seicentosestantamila/00) oltre IVA a norma di legge che la Parte Promissaria Acquirente si impegna a corrispondere con le modalità infra indicate.

Ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248, così come modificato dall'art. 1, comma 48, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, pubblicata in pari data sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, le parti previa ammonizione loro fatta dal Notaio che autenticherà le sottoscrizioni della presente scrittura, a sensi degli articoli 3 et 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano che il suddetto



prezzo di Euro 670.000,00 (seicentotrentamila/00) oltre IVA viene e sarà

corrisposto come segue:

A) - quanto ad Euro 138.000,00 (centotrentottomila/00) oltre iva, che viene

imputato ad acconto prezzo mediante assegno circolare dell'importo di Euro

151.800,00 (centocinquantunomilaottocento virgola zero zero) IVA compresa

emesso da INTESA SANPAOLO SPA in data odierna numero 3401149815-11

intestato alla parte promittente venditrice;

di tale somma il Signor DAGHERO MARCO nella predetta sua qualità con la firma

della presente ne rilascia quietanza;

- quanto ad Euro 138.000,00 (centotrentottomila virgola zero zero) oltre iva a titolo

di acconto prezzo, entro e non oltre il 30 novembre 2021;

- quanto ad Euro 412.000,00 (quattrocentododicimila virgola zero zero) oltre iva a

titolo di saldo prezzo, entro la data del rogito di acquisto al termine dei lavori e

contestualmente alla consegna dei locali ed al rogito notarile di cessione previsto

entro 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dei lavori e pertanto indicativamente entro il

20 luglio 2023.

B) La sola Parte promissaria acquirente dichiara di essersi avvalsa dell'attività di

mediazione svolta dalla Ditta Individuale "UBOLDI DE CAPEI GIULIA" corrente in

Torino (TO) Via Carlo Alberto numero 31, Codice Fiscale e numero d'iscrizione

presso il Registro delle Imprese di Torino BLDGLI66S45L219U Partita IVA

11115330018 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A.

di Torino al numero 1250170, nella persona della Signora UBOLDI DE CAPEI

GIULIA nata a Torino (TO) il 5 novembre 1966 Codice Fiscale: BLD GLI 66S45

L219U, domiciliata in Torino (TO) Via Carlo Alberto numero 31 e di corrispondere

alla stessa l'importo complessivo di Euro 20.640,00 (ventimilaseicentoquaranta

virgola zero zero) iva esente a norma di legge con le seguenti modalità:

- quanto ad Euro 10.320,00 (diecimilatrecentoventi virgola zero zero) iva esente a norma di legge, mediante bonifico bancario da eseguirsi in data odierna (fattura numero 6 del 26 luglio 2021);

- quanto ad Euro 10.320,00 (diecimilatrecentoventi virgola zero zero) iva esente a norma di legge, alla data del rogito notarile.

La Parte Venditrice dichiara di non essersi avvalsa di alcun mediatore.

10. Tardivi pagamenti.

Il prezzo della vendita riportato all'art. 9 si intende fisso ed invariabile, non soggetto a revisione prezzi. Sulle somme non versate da Parte Promissaria Acquirente alle scadenze pattuite decorreranno gli interessi al tasso di riferimento Euribor a sei mesi, rilevato il giorno del pagamento previsto più 6 (sei) punti percentuali. Qualora il ritardo si protraesse per oltre sessanta giorni Parte Promittente Venditrice avrà la facoltà di considerare risolto il presente contratto per fatto e colpa imputabile esclusivamente alla Parte Promissaria Acquirente, con diritto della Parte Promittente Venditrice di disporre altrimenti delle unità immobiliari oggetto del presente contratto trattenendo tutte le somme fino ad allora versate.

11. Applicazione IVA.

Tutte le suddette somme saranno assoggettate ad IVA a norma di legge con regolare fatturazione.

12. Atto notarile e consegna immobile.

L'atto notarile di trasferimento che le parti si impegnano a stipulare con il presente preliminare dovrà essere rogato dal Notaio Paolo Osella, contestualmente alla consegna delle unità immobiliari oggetto del presente contratto prevista entro ventiquattro mesi dall'inizio dei lavori e pertanto presumibilmente entro il 20 luglio



2023. In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto imputabile esclusivamente alla Parte Promissaria Acquirente, sulle somme eventualmente ancora da versare graveranno gli interessi al tasso di riferimento Euribor a sei mesi, rilevati il giorno previsto dell'atto, più 6 (sei) punti percentuali, fermo restando il risarcimento di maggiori danni e spese, imposte e tasse che potrebbero gravare sulla Parte Promittente Venditrice.

13. Spese

Le spese del presente Contratto Preliminare e dell'atto di trasferimento, tasse ed oneri fiscali e quelle tecniche connesse e dipendenti sono a carico della Parte Promissaria Acquirente. Si intendono comprese in tali spese anche quelle della registrazione del presente preliminare.

Le parti richiedono l'applicazione dell'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 82 comma 5 del D.Lgs. 3 luglio 2017 numero 117 (Codice del Terzo Settore).

14. Correlazione patti.

Tutti i patti del presente preliminare sono correlativi fra di loro e tutti i termini di pagamento sono perentori.

15. Modifica del preliminare di compravendita.

Qualunque aggiunta o modifica del presente preliminare, dovrà risultare da atto scritto, in nessun caso varrà la prova testimoniale.

16. Decennale postuma.

All'intervento in oggetto non si applicano le prescrizioni di legge di cui alla legge 210/2004, tuttavia la Parte Promittente Venditrice si impegna a rilasciare polizza decennale postuma sugli interventi eseguiti, che verrà consegnata all'amministratore del condominio nominato dalla Parte Promittente Venditrice

entro circa 30 giorni dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 1669 del Codice

Civile.

17. Effetti della presente scrittura.

La presente scrittura è un preliminare di vendita e non produce quindi effetti traslativi della proprietà.

18. Riconoscimento diritti e facoltà della Parte Promittente Venditrice.

Con la firma del presente preliminare si danno fin d'ora per ratificati e convalidati tutti gli atti come sopra riservati alla Parte Promittente Venditrice, alla quale la Parte Promissaria Acquirente riconosce in merito i più ampi diritti e facoltà essendo questi esclusi dalle vendite.

19. Novazione.

La presente scrittura è novativa rispetto a tutte le precedenti scritture tra le parti.

20. Autorizzazioni.

Le parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali di cui al d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e seguenti aggiornamenti, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

21. Foro competente

Qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Torino.

Torino, 2 agosto 2021

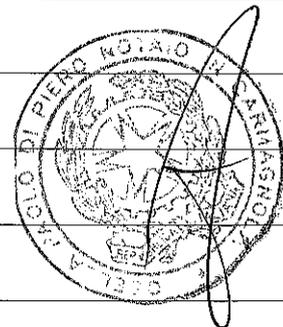
In originale firmato:

MARCO DAGHERO

MARCELLA MONDINI

N. 84077 Rep. / N. 49472 Fasc.

Dichiaro io sottoscritto Dott. PAOLO OSELLA Notaio iscritto al Collegio Notarile del



Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, con sede in Carmagnola, che i Signori:

= DAGHERO MARCO, nato a Torino (TO) il 24 ottobre 1982 domiciliato per la carica presso la sede sociale

= MONDINI MARCELLA, nata a Torino (TO) il 23 ottobre 1957 domiciliata per la carica presso la sede dell'Associazione

della cui identità personale io Notaio sono certo, *previa seria ammonizione*

fatta a norma degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 hanno reso

le dichiarazioni di cui alla scrittura che precede e hanno firmato, alla mia presenza

in calce ed a margine dei fogli intercalari, la scrittura privata che precede e gli

allegati che seguono, eccezion fatta per l'allegato "A", previa lettura della scrittura e

omessa la lettura di tutti gli allegati e delle legende per dispensa avutane dalle

parti, alle ore sedici e minuti quaranta,

- il Signor **DAGHERO MARCO** non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società

"**SALUZZO 43 S.r.l.**" con sede in Torino (TO), Corso Matteotti numero 47, capitale

sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) interamente versato, Partita

IVA / codice fiscale ed iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino numero

12387770014 ed iscritta al Repertorio Economico Amministrativo della Camera di

Commercio di Torino al numero 1286237, di nazionalità italiana;

- la Signora **MONDINI MARCELLA** non in proprio ma nella sua qualità di

Segretario Generale e legale rappresentante con i poteri per quanto infra,

dell'Associazione di Volontariato

"**U.G.I. – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV**" siglabile

"**U.G.I. ODV**", con sede in Torino, Corso Dante numero 101, Codice Fiscale

03689330011, Associazione Legalmente Riconosciuta con D.G.R. primo agosto

1989 numero 14-30697, iscritta al Registro Regionale del Volontariato con

D.P.G.R. 24 dicembre 1993 numero 5130,

a quanto sopra autorizzata in forza di delibera del Consiglio Direttivo in data 12

aprile 2021 come risulta da verbale in pari data, che, per copia autenticata da me

Notaio in data odierna numero 84076 di Repertorio, trovasi allegata alla presente

sotto la lettera "A".

Addi due agosto duemilaventuno in Torino, Via Carlo Alberto numero 18, in un

locale al piano secondo.

In originale firmato:

PAOLO OSELLA - Notaio



