

**UGI – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV**

Corso Dante 101 – 10126 Torino

CF 03689330011

# **BILANCIO 2025**

## INDICE

1. STATO PATRIMONIALE
2. RENDICONTO GESTIONALE
3. RELAZIONE DI MISSIONE

# 1. STATO PATRIMONIALE

A T T I V O	2025	2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	€ -	€ -
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	€ 234.991	€ 118.904
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	€ 10.794	€ 21.359
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€ 613	€ 764
7) altre	€ 37.107	€ 49.050
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>€ 283.505</b>	<b>€ 190.077</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	€ 2.980.356	€ 3.085.582
2) impianti e macchinari	€ 143.507	€ 180.597
3) attrezzature	€ 45.443	€ 46.765
4) altri beni	€ 125.231	€ 173.039
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 3.294.537</b>	<b>€ 3.485.983</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in:		
3) altri titoli	€ 280.000	€ 250.000
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>€ 280.000</b>	<b>€ 250.000</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 3.858.042</b>	<b>€ 3.926.060</b>
ATTIVITA' DESTINATE ALLA RIVENDITA	€ -	€ -
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<b>II - Crediti</b>		
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 149.666	€ 157.200
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ 140.600	€ 120.866
<b>Totale crediti verso enti pubblici</b>	<b>€ 290.266</b>	<b>€ 278.066</b>
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 70.000	€ 55.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<b>Totale crediti verso soggetti privati per contributi</b>	<b>€ 70.000</b>	<b>€ 55.100</b>
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 7.006	€ -
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>€ 7.006</b>	<b>€ -</b>
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	€ 82.318	€ 111.036
esigibili oltre l'esercizio successivo	€ -	€ -
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>€ 82.318</b>	<b>€ 111.036</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>€ 449.590</b>	<b>€ 444.202</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
3) altri titoli	€ 2.006.175	€ 2.021.184
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>€ 2.006.175</b>	<b>€ 2.021.184</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	€ 1.458.415	€ 1.331.510
3) danaro e valori in cassa	€ 11.036	€ 9.796
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>€ 1.469.451</b>	<b>€ 1.341.306</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>€ 3.925.216</b>	<b>€ 3.806.692</b>
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	€ 2.079	€ 1.913
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>€ 7.785.337</b>	<b>€ 7.734.665</b>

<b>P A S S I V O</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
<b>I - Fondo di dotazione dell'ente</b>	€	15.000	€ 15.000
<b>II - Patrimonio vincolato</b>			
3) riserve vincolate destinate da terzi	€	2.110.758	€ 1.968.929
<b>Totale patrimonio vincolato</b>	€	<b>2.110.758</b>	€ <b>1.968.929</b>
<b>III - Patrimonio libero</b>			
1) riserve di utili o avanzi di gestione	€	4.838.493	€ 5.158.230
2) altre riserve	€	-	€ -
<b>Totale patrimonio libero</b>	€	<b>4.838.493</b>	€ <b>5.158.230</b>
<b>IV - Avanzo/Disavanzo d'esercizio</b>	€	7.506	€ (319.737)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	€	<b>6.971.757</b>	€ <b>6.822.422</b>
<b>B) FONDO PER RISCHI ED ONERI</b>			
1) per trattamento di quiescenza ed obblighi simili	€	-	€ -
2) per imposte	€	-	€ -
3) altri	€	-	€ -
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
	€	<b>279.340</b>	€ <b>248.501</b>
<i>Totale acconti</i>	€	-	€ -
7) debiti verso fornitori			
esigibili entro l'esercizio successivo	€	364.326	€ 405.767
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
<i>Totale debiti verso imprese controllate e collegate</i>	€	-	€ -
9) debiti tributari			
esigibili entro l'esercizio successivo	€	21.048	€ 43.129
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
<i>Totale debiti tributari</i>	€	21.048	€ 43.129
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
esigibili entro l'esercizio successivo	€	52.017	€ 54.065
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
<i>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	€	52.017	€ 54.065
11) debiti verso dipendenti e collaboratori			
esigibili entro l'esercizio successivo	€	70.785	€ 61.104
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
<i>Totale debiti verso dipendenti e collaboratori</i>	€	70.785	€ 61.104
12) altri debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	€	26.010	€ 94.606
esigibili oltre l'esercizio successivo	€	-	€ -
<i>Totale altri debiti</i>	€	26.010	€ 94.606
<b>TOTALE DEBITI</b>	€	<b>534.186</b>	€ <b>658.670</b>
<b>E) RATEI E RISCOINTI PASSIVI</b>			
	€	<b>54</b>	€ <b>5.072</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		€ <b>7.785.337</b>	€ <b>7.734.665</b>

## 2. RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	2025	2024	PROVENTI E RICAVI	2025	2024
<b>A) Costi e oneri da <u>attività di interesse generale</u></b>			<b>A) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di interesse generale</u></b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 2.568	€ 4.454	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	€ 795	€ 840
2) Servizi	€ 1.006.422	€ 1.151.765	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	€ -	€ -
2bis) Assistenza alle famiglie	€ 114.448	€ 176.593	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	€ -	€ -
3) Godimento di beni di terzi	€ 127.546	€ 58.480	4) Erogazioni liberali	€ 625.773	€ 833.208
4) Personale	€ 462.476	€ 485.533	5) Proventi del 5 per mille	€ 259.043	€ 242.244
5) Ammortamenti	€ 279.309	€ 296.591			
5 bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	€ -	€ -	6) Contributi da soggetti privati	€ 38.975	€ 98.000
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	€ -	€ -	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	€ -	€ -
7) Oneri diversi di gestione	€ 7.022	€ 148.694	8) Contributi da enti pubblici	€ 599.562	€ 690.566
8) Rimanenze iniziali	€ -	€ -	9) Proventi da contratti con enti pubblici	€ -	€ -
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ 33.295	10) Altri ricavi, rendite e proventi	€ -	€ -
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ (33.295)	11) Rimanenze finali	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 1.999.791</b>	<b>€ 2.322.110</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.524.148</b>	<b>€ 1.864.858</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>€ (475.643)</b>	<b>€ (457.252)</b>
<b>C) Costi e oneri da <u>attività di raccolta fondi</u></b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività di raccolta fondi</u></b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	€ 479.027	€ 494.837	1) Proventi da raccolte fondi abituali	€ 1.253.949	€ 1.071.072
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	€ -	€ -	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	€ -	€ -
3) Altri oneri	€ 52.890	€ 51.226	3) Altri proventi	€ -	€ -
<b>Totale</b>	<b>€ 531.917</b>	<b>€ 546.063</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.253.949</b>	<b>€ 1.071.072</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>€ 722.032</b>	<b>€ 525.009</b>
<b>D) Costi e oneri da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u></b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da <u>attività finanziarie e patrimoniali</u></b>		
1) Su rapporti bancari	€ -	€ -	1) Da rapporti bancari	€ 15	€ 24
2) Su prestiti	€ -	€ -	2) Da altri investimenti finanziari	€ 34.383	€ 13.489
6) Altri oneri	€ 30.124	€ 25.335			
<b>Totale</b>	<b>€ 30.124</b>	<b>€ 25.335</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 34.398</b>	<b>€ 13.513</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>€ 4.274</b>	<b>€ (11.822)</b>
<b>E) Costi e oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ -	€ -	1) Proventi da distacco del personale	€ -	€ -
2) Servizi	€ 102.967	€ 210.888	2) Altri proventi di supporto generale	€ 9.521	€ 13.370
3) Godimento di beni di terzi	€ -	€ -			
4) Personale	€ 130.238	€ 147.245			
5) Ammortamenti	€ 19.473	€ 23.663			
<b>Totale</b>	<b>€ 252.678</b>	<b>€ 381.796</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 9.521</b>	<b>€ 13.370</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>€ 2.814.510</b>	<b>€ 3.275.304</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>€ 2.822.016</b>	<b>€ 2.962.813</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>€ 7.506</b>	<b>€ (312.491)</b>
			<b>Imposte</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 7.246</b>
			<b>Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>€ 7.506</b>	<b>€ (319.737)</b>

### 3. RELAZIONE DI MISSIONE

1

#### PARTE GENERALE

##### INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

L'Associazione **U.G.I. – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV** (di seguito anche "UGI"), è nata nel 1980 a Torino presso l'Ospedale Infantile Regina Margherita per volere di un gruppo di genitori di bambini affetti da tumore che desideravano offrire ad altri genitori un sostegno nel percorso di cura e ai bambini attività ludico/didattiche. L'UGI ottiene la personalità giuridica nel 1989 e, possedendone i requisiti, ottiene lo status di "ONLUS" di diritto ex art. 10 comma 8 del D.Lgs. 460/97. Il 20 maggio 2021 l'Assemblea ha approvato il nuovo Statuto con cui sono state recepite le modifiche richieste dalla legge di riforma del Terzo Settore del 6 giugno 2016 n.106 e dal Decreto legislativo del 3 luglio 2017 n° 117 ed è stata confermata la sua natura di "Associazione di Volontariato" (ODV).

**L'Associazione**, consapevole del fatto che la malattia tumorale di un bambino o di un adolescente si riflette anche sulla situazione economica di qualunque famiglia, **eroga da sempre tutti i suoi servizi a titolo gratuito.**

##### MISSIONE PERSEGUITA

La Missione dell'UGI è promuovere e sostenere ogni possibile iniziativa volta a migliorare l'assistenza medica e sociale ai bambini e agli adolescenti affetti da tumore, sostenere le loro famiglie e stimolare e potenziare la ricerca scientifica e la cura in tale campo.

##### **ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 D.Lgs. n.117/2017 RICHIAMATE NELLO STATUTO**

L'UGI, inquadrata come Ente del Terzo Settore (ETS), ha assunto la forma giuridica di ODV (Organizzazione Di Volontariato) per la realizzazione dello scopo di cui all'art. 4 del proprio Statuto e nell'intento di agire a favore di tutta la collettività, si propone, ai sensi dell'art. 5 del D.lgs 117/2017 e s.m.i., di svolgere in via esclusiva o principale le seguenti attività di interesse generale:

- a) Interventi e servizi sociali
- b) Organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale
- c) Alloggio sociale, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi

## SEDI

La sede legale e amministrativa è a **Torino in corso Dante 101 (UGI due)**. L'Associazione dispone, in Torino, di altre tre sedi operative:

- ✓ **"Casa UGI"** (Struttura di accoglienza famiglie con 21 mini-alloggi messi a disposizione per l'ospitalità di famiglie che provengono da fuori Torino), sita in corso Unità d'Italia 70
- ✓ **"Residence UGI"** (6 alloggi a disposizione per l'accoglienza delle famiglie) sita in via Saluzzo n.43
- ✓ **"Segreteria Volontari"** presso l'Ospedale Infantile Regina Margherita.

DENOMINAZIONE	U.G.I. – Unione Genitori Italiani contro il tumore dei bambini ODV
SEDE LEGALE	Corso Dante 101 – 10126 TORINO
CODICE FISCALE	03689330011
CENTRALINO	011 4176890
MAIL	segreteria@ugi-torino.it
PEC	<a href="mailto:ugitorino@pcert.postecert.it">ugitorino@pcert.postecert.it</a>
SITO INTERNET	<a href="http://www.ugi-torino.it">www.ugi-torino.it</a>
RUNTS - REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE	Iscrizione 10/01/2023 Rep. 93963 Sez: ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO – ODV
REGIME FISCALE APPLICATO	ETS non commerciale

## ATTIVITA' SVOLTE

L'Associazione, nello svolgimento della propria missione, opera nei seguenti ambiti:

- Assistenziale
- Ospedaliero
- Riabilitativo
- Scientifico
- Educativo
- Informativo

## FONDATORI E SOCI

L'Associazione è stata costituita l'8 aprile 1980 da sette soci fondatori, dei quali attualmente 6 sono iscritti nelle liste dei Soci con il titolo di Soci Onorari.

L'associazione conta su 63 Soci totali dei quali 10 iscritti come Soci Onorari.

### INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

Ai sensi dello Statuto è requisito essenziale per essere ammesso quale Socio dell'associazione, lo svolgimento dell'attività di volontariato in suo favore. Tutti i soci pertanto svolgono attività a favore dell'Associazione uniformandosi alle norme di comportamento descritte in dettaglio nel Regolamento Statutario, approvato in Assemblea il 30 maggio 2022.

## ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Il Bilancio è stato elaborato, tenuto conto delle previsioni contenute nel Principio Contabile OIC n.35 emanato per disciplinare gli Enti del Terzo Settore che redigono il bilancio in base alle disposizioni dell'articolo 13 comma 1 e 3 del decreto legislativo n° 117 del 2017 (di seguito anche "Codice del Terzo Settore") nonché dagli altri principi contabili ove applicabili.

Come previsto nell'Introduzione al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020 (di seguito anche "decreto ministeriale") *"la predisposizione del bilancio d'esercizio degli enti di cui all'art. 13. comma 1 del codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro"*

e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli enti del Terzo Settore. Gli enti del Terzo Settore, pertanto, osservano le regole, di rilevazione e valutazione, contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche previste dal presente principio. Per gli schemi di bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici A B e C del sopra menzionato decreto ministeriale.

Il bilancio d'esercizio, ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del Codice del Terzo Settore, "è formato dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale con l'indicazione dei proventi e degli oneri, e dalla Relazione di Missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie".

Lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto Gestionale al 31 dicembre 2025 con il comparativo al 31 dicembre 2024 sono redatti secondo principi di competenza, di prudenza e nella prospettiva di continuità dell'attività dell'Ente.

Tutti gli importi del Bilancio sono espressi in unità di euro.

Il bilancio dell'Associazione, è stato predisposto secondo i principi contenuti nelle "Linee guida e schemi per la redazione del Bilancio di Esercizio" e in conformità a quanto previsto dall'art. 13 del Codice del terzo Settore ed è soggetto a revisione legale da parte di EY S.p.A..

## **Illustrazione delle poste di bilancio e dei criteri di valutazione**

Le attività e le passività denominate in valuta sono convertite in Euro al tasso di cambio a pronti corrente alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono contabilizzate al costo di acquisto, maggiorato degli oneri accessori, e sono ammortizzate per il periodo della loro prevista utilità futura.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento, risulti una perdita durevole di valore, le immobilizzazioni sono svalutate con successivo ripristino del valore originario, qualora vengano meno i presupposti della svalutazione effettuata.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- |   |           |
|---|-----------|
| ✓ Immobilizzazioni immateriali:                         | 10% e 20% |
| ✓ Immobilizzazioni materiali:                           |           |
| ○ Fabbricati strumentali                                | 3%        |
| ○ Impianti specifici, attrezz. parti comuni e magazzino | 15%       |
| ○ Macchine ufficio elettroniche, arredamenti            | 20%       |
| ○ Impianti generici, attrezzature manifest., automezzi  | 25%       |

### **Crediti**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al valore di presumibile realizzo al fine di tenere conto di perdite per inesigibilità e di svalutazione degli stessi. L'adeguamento al valore nominale dei crediti al presumibile valore di realizzo è ottenuto, ove necessario, mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni**

Sono comprese in tale voce le attività finanziarie affidate in gestione patrimoniale individuale e sono state valutate al minor valore tra il costo di acquisto e quello di realizzo desumibile dall'andamento di mercato. Nel caso in cui siano state effettuate rettifiche di valore, il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi, se vengono meno i motivi della rettifica effettuata. Il valore di carico è determinato in base al metodo del costo medio ponderato. Il valore di mercato è espresso dalla quotazione ufficiale (ove esistente) del giorno di chiusura dell'esercizio.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide dell'Associazione sono iscritte in bilancio al valore nominale. I saldi dei conti correnti bancari, nonché la cassa, sono iscritti in bilancio per gli importi disponibili alla data di chiusura dell'esercizio e sono comprensivi degli interessi di competenza maturati a fine esercizio.

### **Ratei e Risconti**

I ratei e i risconti attivi e passivi sono calcolati secondo il principio della competenza temporale delle operazioni e comprendono unicamente la quota di competenza di costi e proventi comuni a due o più esercizi.

## **Patrimonio Netto e Riserve**

Il Patrimonio Netto dell'ODV è iscritto al suo valore nominale ed include il Fondo di dotazione, il Patrimonio vincolato ed il Patrimonio libero.

### “Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali”

Le riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali accolgono le risorse ricevute per sviluppare progetti specifici per cui l'ente rileva l'accantonamento nella voce del rendiconto gestionale A9) “Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali” (oppure E8) “Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali” quando le somme sono destinate alla copertura delle spese di supporto generale future in contropartita alla voce di Patrimonio Netto Vincolato AII 2) “Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali”.

La suddetta riserva è rilasciata in contropartita alla voce del rendiconto gestionale A10) “Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali” (oppure E9) “Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali”) in proporzione all'esaurirsi del vincolo. Nel caso in cui la durata del vincolo non sia definita, per stimare detta proporzione, si fa riferimento all'utilizzo previsto del bene nell'attività svolta dall'ente (es. vita utile del bene).

### “Riserve vincolate destinate da terzi”

Qualora il vincolo sia apposto da un donatore, l'ente applica il seguente modello contabile:

- a. Rileva le attività in contropartita alla voce del Patrimonio Netto Vincolato AII 3) “Riserve vincolate destinate da terzi”;
- b. Rilascia la riserva in contropartita all'apposita voce di provento del rendiconto gestionale. L'iscrizione delle attività al fair value avviene quando lo stesso è attendibilmente stimabile. Qualora il fair value non sia attendibilmente stimabile, ne viene dato conto nella relazione di missione.

## **Debiti**

Sono iscritti in bilancio al valore nominale.

## **Fondi**

Il fondo rappresenta una passività di natura determinata, certa e/o probabile, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Il processo di calcolo e stima è effettuato alla data di chiusura del bilancio sulla base di ogni elemento utile a disposizione.

## **Proventi**

Sono contabilizzati nel momento in cui vengono percepiti, mentre i Proventi di cui si conosce l'importo ed hanno manifestazione numeraria l'anno successivo, sono contabilizzati per competenza.

## **Oneri**

Sono iscritti in bilancio al momento secondo il principio della competenza temporale.

## IMMOBILIZZAZIONI

## Immobilizzazioni Immateriali

La composizione delle "Immobilizzazioni Immateriali" e la sua movimentazione nell'esercizio sono dettagliate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	Licenze, Diritti di brevetto e SW	Marchi	Costi di ampliament./ammod. su fabbricati di terzi	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Valore di inizio esercizio						
Costo storico al 31/12 esercizio precedente	132.236	1.668	228.605	164.331	0	526.840
Fondo ammortamento al 31 dicembre 2024	-110.877	-904	-109.701	-115.281	0	-336.763
Costo storico netto al 31 dicembre 2024	21.359	764	118.904	49.050	0	190.077
Incrementi per acquisizione	0	0	154.386	4.621	0	159.007
Ammortamenti dell'esercizio	-10.565	-151	-38.299	-16.563	0	-65.578
<b>Totale variazioni</b>	<b>-10.565</b>	<b>-151</b>	<b>116.087</b>	<b>-11.942</b>	<b>0</b>	<b>93.429</b>
Costo storico al 31/12/2025	132.236	1.668	382.992	168.951	0	685.847
Fondo ammortamento al 31 dicembre 2025	-121.442	-1.055	-148.001	-131.844	0	-402.342
Costo storico netto al 31 dicembre 2025	10.794	613	234.991	37.107	0	283.505
TOTALE RIVALUTAZIONI	0	0	0	0	0	0

Gli incrementi alla voce "Costi di ampliamento/ammodernamento su fabbricati di terzi" (+154K), riguardano la realizzazione, presso la sede di "Casa UGI", del nuovo cortile giochi situato nella parte posteriore dell'edificio.

Alla voce "Altri beni immateriali" l'incremento registrato nel 2025 (+4,6K) riguarda montaggio nuovo corrimano per disabili presso "UgiCare" e nuovo sistema "apri-porta" con videocitofono sempre "UgiCare"

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione della voce "Costi di ampliamento / ammodernamento su fabbricati di terzi":

Dettaglio Costi di ampliamento / ammodernamento su fabbricati di terzi	Importo al lordo ammortamenti al 31/12/2025	Anno
Lavori di manutenzione facciata	76.614	2017/2018/2019
Sostituzione porte ingresso esterne	6.710	2018
Pavimento PVC corridoi mini alloggi	14.274	2019
Lavori di edilizia vari	5.682	2019
Rifacimento pavimenti mini alloggi	49.167	2021
Manutenzione copertura tetto	5.940	2021
Rifacimento pavimenti mini alloggi, saldo fine lavori	20.491	2022
Ristrutturazione bagni mini alloggi	17.019	2022 / 2023
Ripristino aree verdi	2.074	2023
Porte ingresso di sicurezza atrio	30.635	2024
Rifacimento cortile	154.386	2025
<b>TOTALE</b>	<b>382.992</b>	
Fondo Ammortamento	-148.001	
<b>TOTALE NETTO al 31/12/2025</b>	<b>234.991</b>	

## Immobilizzazioni Materiali

La composizione della voce immobilizzazioni materiali e la sua movimentazione nell'esercizio sono dettagliate nella seguente tabella:

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE
Costo storico al 31/12 esercizio precedente	3.507.528	479.831	235.508	389.608	0	4.612.476
Fondo ammortamento al 31 dicembre 2024	-421.946	-299.235	-188.742	-216.569	0	-1.126.492
<b>Costo storico netto al 31 dicembre 2024</b>	<b>3.085.582</b>	<b>180.597</b>	<b>46.766</b>	<b>173.039</b>	<b>0</b>	<b>3.485.984</b>
Incrementi per acquisizione	0	17.673	22.815	1.270	0	41.758
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	-105.226	-54.762	-60.953	-12.263	0	-233.204
<b>Totale variazioni</b>	<b>-105.226</b>	<b>-37.089</b>	<b>-38.138</b>	<b>-10.993</b>	<b>0</b>	<b>-191.447</b>
Costo storico al 31/12 /2025	3.507.528	497.504	258.323	390.878	0	4.654.234
Fondo ammortamento al 31 dicembre 2025	-527.172	-353.997	-212.880	-265.647	0	-1.359.696
<b>Costo storico netto al 31 dicembre 2025</b>	<b>2.980.356</b>	<b>143.507</b>	<b>45.443</b>	<b>125.231</b>	<b>0</b>	<b>3.294.537</b>
<b>TOTALE RIVALUTAZIONI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gli incrementi evidenziati riguardano:

- **"Impianti e macchinari"** (totale +€ 17,6K):

- In "Residence Ugi" acquisto di n.3 condizionatori (€ 10,6K);
- In "Casa Ugi" acquisto di impianto L.I.M. (Lavagna Interattiva Multimediale) (€ 2K);
- In "Casa Ugi" sostituzione di server (€ 5K).

- **"Attrezzature"** (totale +22,8K):

- Acquistato n.1 "Cuore Ugi" da utilizzare alle manifestazioni (€ 1,6K);
- Implementazione attrezzatura "Tyrostation" per palestra (€ 20K);
- Acquisto asciugatrice per "parti comuni" "Casa Ugi" (€ 1K)

- **"Altri beni"** (+€ 1,3K):

- Per "Casa Ugi" acquistato nuovo divano per "Sala giochi", oltre a un frigorifero per alloggio (€ 1,3K).

## Immobilizzazioni Finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altro	TOTALE
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	0	0	250.000	250.000
Altre variazioni			30.000	30.000
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Valore di fine esercizio	0	0	280.000	280.000
<b>TOTALE RIVALUTAZIONI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Si tratta dei titoli che il Direttivo ha ritenuto di vincolare a copertura del T.F.R.

Tale importo è stato incrementato nel presente bilancio a € 280.000 per adeguarlo al relativo aumento del saldo del T.F.R. al 31/12/2025.

### ATTIVITA' DESTINATE ALLA RIVENDITA

Nel 2025 non sono presenti beni immobili, ricevuti in donazione, destinati alla rivendita.

### CREDITI

La voce crediti, al 31/12/2025, ammonta ad Euro 449.590 e sono rappresentati principalmente dai crediti per contributi, pubblici e privati, da ricevere (€ 360.266) e dai crediti per donazioni da ricevere riguardanti iniziative svoltesi nel periodo natalizio (€ 68.799), quest'ultime alla data odierna già tutte regolarmente incassate.

Di seguito si riporta il dettaglio con il confronto con l'esercizio precedente.

Movimenti Crediti	Valore di inizio ESERCIZIO	Variazione nell'esercizio	Valore di fine ESERCIZIO
Crediti per donazioni da ricevere	110.256	-41.457	68.799
Rimborsi da ricevere	386	2.040	2.427
Anticipi a fornitori	200	9.800	10.000
Contributo da ricevere per progetti/bandi	333.166	27.100	360.266
Ricarica Poste Italiane	193	899	1.092
Acconto per imposta sostitutiva su TFR	0	755	755
Acconto premio Inail	0	6.251	6.251
<b>TOTALE</b>	<b>444.202</b>	<b>5.388</b>	<b>449.590</b>

Di seguito il dettaglio dei crediti per **"Contributi da ricevere per progetti/bandi"** esposti in bilancio:

- *Ministero del Lavoro e Politiche Sociali per il progetto "La Rete che Cura" per € 120.866 conclusosi ad aprile 2026.*
- *Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il progetto "Modello UGI" per € 140.600 che si concluderà a maggio 2027.*
- *Comune di Torino per il progetto "Accoglienza Ucraini – ediz. 2024" € 10.800.*
- *Comune di Torino per il progetto "Accoglienza Ucraini – ediz. 2025" € 18.000.*
- *Compagnia di San Paolo per il progetto "Next Generation You" per un importo di € 25.000.*
- *Compagnia di San Paolo per il progetto "Star bene con Ugi" € 20.000.*
- *Tavola Valdese per il progetto "Guarire con Cura" € 25.000.*

## CREDITI E DEBITI CON DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Non risultano crediti e/o debiti con durata residua superiore a 5 anni

## DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Non risultano debiti assistiti da garanzie reali

## LIQUIDITA'

Liquidità	Valore di inizio ESERCIZIO	Variazione nell'esercizio	Valore di fine ESERCIZIO
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.021.184	-15.009	2.006.175
Depositi bancari e postali	1.331.510	126.905	1.458.415
Assegni	0	0	0
Danaro e valori in cassa	9.796	1.240	11.036
Sub-totale liquidità	1.341.306	128.145	1.469.451
TOTALE	3.362.490	113.136	3.475.626

La liquidità nel 2025 è aumentata per € 113K, per i buoni incassi ottenuti nel periodo natalizio.

Di seguito si propone un prospetto riepilogativo dell'andamento del "cash flow" dell'esercizio, confrontato con quello precedente:

CASH FLOW		
euro	2024	2025
Risultato di gestione	-319.737	7.506
Ammortamenti	320.255	298.782
Acc.to per TFR	33.784	32.483
Cash flow operativo	34.301	338.771
Delta CCN	581.740	-142.318
Liquidazione TFR	-6.567	-1.888
Investimenti	-330.805	-230.764
Variazione PN Vincolato	753.933	141.829
Variazione PN Libero	76.049	7.506
Variazione Liquidità	1.108.651	113.136

## Gestioni Patrimoniali

Le Gestioni Patrimoniali per tutto il 2025 hanno goduto del buon andamento delle borse internazionali nonostante alcuni momenti di picchi di volatilità a seguito degli annunci da oltre oceano sull'aumento dei dazi.

Al 31/12/2025 il controvalore aggregato delle Gestioni ammontava ad € 2.456.606 con una plusvalenza virtuale di circa 170K.

La tabella sottostante evidenzia la suddivisione tra i diversi gestori dell'entità dei portafogli in gestione e con il controvalore di fine anno. Si ricorda che in contabilità i valori dei singoli titoli sono iscritti al valore di acquisto e non di realizzo.

GESTORE	Saldo contabile al 31/12/2024	Controvalore al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Saldo contabile al 31/12/2025	Controvalore al 31/12/2025	Plusvalenza o Minusvalenza virtuale
ERSEL	244.559	299.741		-	244.559	317.844	73.285
AZIMUT	301.536	331.265		-	301.536	339.647	38.111
BANCA GENERALI	235.244	257.225		- 11.679	227.848	227.848	0
BANCA DEL PIEMONTE	537.892	545.131			560.279	576.755	16.476
ZURICH BANK	951.952	948.838			951.952	994.511	42.559
<b>TOTALE</b>	<b>2.271.184</b>	<b>2.382.200</b>	<b>0</b>	<b>-11.679</b>	<b>2.286.175</b>	<b>2.456.606</b>	<b>170.432</b>

Si ricorda inoltre che, parte dei titoli in gestione presso AZIMUT (€ 280.000), iscritti nelle "Immobilizzazioni Finanziarie" sono vincolati a copertura del valore del T.F.R. al 31/12/2025, per cui il saldo disponibile del portafoglio presso AZIMUT al 31/12/2025 era pari a € 59.647.

7

## RATEI E RISCOINTI

### RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Movimenti Ratei e Risconti Attivi	Valore di inizio ESERCIZIO	Variazione nell'esercizio	Valore di fine ESERCIZIO
Ratei e risconti attivi diversi	1.913	166	2.079
<b>TOTALE</b>	<b>1.913</b>	<b>166</b>	<b>2.079</b>

I ratei e risconti attivi evidenziati in tabella sono relativi a costi di noleggio attrezzature di competenza del prossimo esercizio ma già fatturati.

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

Movimenti Ratei e Risconti Passivi	Valore di inizio ESERCIZIO	Variazione nell'esercizio	Valore di fine ESERCIZIO
Ratei e risconti passivi diversi	5.072	-5.018	54
<b>TOTALE</b>	<b>5.072</b>	<b>-5.018</b>	<b>54</b>

I ratei e risconti passivi evidenziati in tabella sono relativi a spese bancarie di competenza 2025 ma che saranno addebitate nel 2026.

## PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto al 31/12/2025 ammonta ad Euro 6.971.758.

Movimenti patrimonio netto 2025	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
<b>FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE</b>	15.000	0	0	15.000
<b>PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
Riserve Statutarie	0			0
Riserve di utili	0	0		0
Riserve vincolate destinate da terzi	1.968.929	738.682	-596.852	2.110.758
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>	<b>1.968.929</b>	<b>738.682</b>	<b>-596.852</b>	<b>2.110.758</b>
<b>PATRIMONIO LIBERO</b>				
Riserve di utili o avanzi di gestione	5.158.230	0	-319.737	4.838.493
Altre riserve	0	0	0	0
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>5.158.230</b>	<b>0</b>	<b>-319.737</b>	<b>4.838.493</b>
<b>Avanzo/disavanzo di gestione</b>	<b>-319.737</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.506</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.822.422</b>	<b>738.682</b>	<b>-916.589</b>	<b>6.971.757</b>

Le "Riserve vincolate destinate da terzi" includono anche le quote di contributi ricevuti da Enti pubblici e privati volti alla realizzazione di progetti specifici.

Di seguito una tabella con il dettaglio della voce "Riserve vincolate destinate da terzi"

Riserve vincolate destinate da terzi	Valore di inizio ESERCIZIO	Variazione nell'esercizio	Valore di fine ESERCIZIO
Riserva per copertura perdite gestioni patrim.	16.067	0	16.067
Lasciti testamentari	1.233.427	3.058	1.236.485
Attività di rieducazione psico motoria	67.667	-67.667	0
Ministero del Lavoro: progetto "Crescere in rete"	94.723	-94.723	0
Ministero del Lavoro: progetto "La Rete Che Cura"	537.045	-402.784	134.261
Compagnia di San Paolo - progetto "Next Generation You"	20.000	-20.000	0
Compagnia di San Paolo - progetto "Star bene con Ugi"	0	20.000	20.000
Tavola Valdese - Progetto "Guarire con cura"	0	25.000	25.000
Ministero del Lavoro: progetto "Modello Ugi"	0	663.945	663.945
Intesa Spaolo Assicurazioni - progetto x Ortottista	0	15.000	15.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.968.929</b>	<b>141.829</b>	<b>2.110.758</b>

L'incremento delle riserve vincolate deriva da:

- Ricevimento nel corso dell'esercizio di due lasciti testamentari (Totale € 14K) e utilizzo della stessa riserva secondo il vincolo previsto dal lascito;
- Contributo ottenuto dal Ministero del Lavoro per il progetto "Modello Ugi" (totale contributo € 703.000), la cui quota di competenza per gli esercizi successivi ammonta ad € 663.945. La quota di competenza per l'esercizio 2025 ammonta ad € 39.055.

- Contributo ottenuto dalla Compagnia di San Paolo per il progetto "Star bene con Ugi" (€ 20.000)
- Contributo ottenuto dalla Tavola Valdese per il progetto "Guarire con Cura" (€ 25.000)
- Contributo ottenuto da Intesa Sanpaolo Assicurazioni per un progetto legato all'attività dell'Ortottista (€ 15.000)

Si riportano di seguito le movimentazioni delle restanti riserve vincolate:

- Riserva relativa ad attività di riabilitazione psico-motoria è stata rilasciata, per competenza, interamente nell'esercizio 2025 per € 67.667;
- Riserva relativa al progetto "Crescere in rete" è stata rilasciata, per competenza, interamente nell'esercizio 2025 per € 94.723 a conclusione del progetto;
- Riserva relativa al progetto "La Rete Che Cura" è stata rilasciata, per competenza, nell'esercizio 2025 per € 402.784 . La quota residua, pari ad € 134.261 sarà di competenza dell'esercizio 2026 a conclusione del progetto.
- Riserva relativa al progetto "Next Generation You" è stata rilasciata, per competenza, interamente nell'esercizio 2025, per € 20.000 a conclusione del progetto.

Di seguito un prospetto evidenziante la possibilità di utilizzo delle voci del "Patrimonio Netto"

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	15.000	Avanzi gestione	Copertura perdite	0
<b>PATRIMONIO VINCOLATO</b>				
Riserve Statutarie	0			
Riserve di utili	0			
Riserve vincolate destinate da terzi	2.110.758	Bandi e Lasciti	Progetti finanziati	1.689.217
<b>Totale PATRIMONIO VINCOLATO</b>	<b>2.110.758</b>			<b>1.689.217</b>
<b>PATRIMONIO LIBERO</b>				
Riserve di utili o avanzi di gestione	4.838.493	Avanzi gestione	Copertura perdite	319.737
<b>Totale PATRIMONIO LIBERO</b>	<b>4.838.493</b>			<b>319.737</b>
Avanzo di gestione	7.506			0
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.971.757</b>			<b>2.008.954</b>

**INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O  
CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE**

<b>CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITA' SPECIFICHE</b>	<b>€</b>	<b>Ente erogante</b>	<b>Periodo di competenza</b>
Progetto: "La Rete Che Cura"	604.176	Ministero del Lavoro	nov 2024 - apr 2026
Progetto "Modello UGI"	703.000	Ministero del Lavoro	dic 2025 - mag 2027
Progetto "Star bene con Ugi"	20.000	Compagnia di San Paolo	2026
Progetto "Guarire con Cura"	25.000	Tavola Valdese	2026
Progetto: "Attività Ortottista"	15.000	Intesa Spaolo Assicurazioni	2026

**DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE**

Non risultano debiti per erogazioni liberali condizionate.

## ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

## PROVENTI E RICAVI

PROVENTI E RICAVI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	% sul totale	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE	% sul totale
<b>Attività di interesse generale</b>	<b>1.864.858</b>	<b>62,94%</b>	<b>-340.710</b>	<b>1.524.148</b>	<b>54,01%</b>
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	840	0,03%	-45	795	0,03%
2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0		0	0	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0		0	0	
4) Erogazioni liberali	833.208	28,12%	-207.435	625.773	22,17%
5) Proventi del 5 per mille	242.244	8,18%	16.799	259.043	9,18%
6) Contributi da soggetti privati	98.000	3,31%	-59.025	38.975	1,38%
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0		0	0	
8) Contributi da enti pubblici	690.566	23,31%	-91.004	599.562	21,25%
<b>Attività diverse</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Attività di raccolta fondi</b>	<b>1.071.072</b>	<b>36,15%</b>	<b>182.877</b>	<b>1.253.949</b>	<b>44,43%</b>
1) Proventi da raccolte fondi abituali	1.071.072	36,15%	182.877	1.253.949	44,43%
2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0		0	0	
3) Altri proventi	0		0	0	
<b>Attività finanziarie e patrimoniali</b>	<b>13.513</b>	<b>0,46%</b>	<b>20.885</b>	<b>34.398</b>	<b>1,22%</b>
1) Da rapporti bancari	24	0,00%	-9	15	0,00%
2) Da altri investimenti finanziari	13.489	0,46%	20.894	34.383	1,22%
<b>Supporto generale</b>	<b>13.370</b>	<b>0,45%</b>	<b>-3.849</b>	<b>9.521</b>	<b>0,34%</b>
1) Proventi da distacco del personale	0		0	0	
2) Altri proventi di supporto generale	13.370	0,45%	-3.849	9.521	0,34%
<b>TOTALE PROVENTI</b>	<b>2.962.813</b>	<b>100,00%</b>	<b>-140.797</b>	<b>2.822.016</b>	<b>100,00%</b>

I Proventi nel 2025 sono diminuiti in assoluto di € 140.797, in particolare segnaliamo:

**ATTIVITA' D'INTERESSE GENERALE (-340K)**

➤ **“Erogazioni Liberali”** (-207K): la diminuzione rispetto al 2024 è dovuta a:

- Minori donazione per “adozione alloggi” (-41K)
- Minori donazioni per “progetti specifici” (-107K) – Nel 2024 avevamo ricevuto le donazioni in occasione del matrimonio di Francesco Bagnaia per il nuovo centro di riabilitazione OIRM e per “assistenza cittadini Ucraini”
- Un minor apporto, per quote di competenza, del contributo erogato dal Fondo di Beneficenza SanPaolo per le attività di riabilitazione (-68K)

- Un minor utilizzo di quote del fondo lasciti per copertura oneri strutture di accoglienza (-21K)
  - Ai valori negativi sopra indicati si contrappone un aumento (+31K) delle donazioni liberali spontanee, senza alcuna destinazione specifica.
- **“5x1000”**: l’importo del contributo ottenuto, relativo all’anno finanziario 2024, registra un incremento di circa 17K euro rispetto all’anno precedente grazie alla nuova campagna di promozione intrapresa ad inizio 2024; anche il numero di coloro che hanno effettuato la scelta di destinarci il 5x1000 è aumentato di 791 unità.
- **“Contributi da soggetti privati”**: la voce accoglie la quota parte di competenza dei contributi erogati da soggetti privati, quali Compagnia di SanPaolo, Fondazione CRT, Tavola Valdese. Rispetto all’anno precedente si registra una diminuzione di € 59K. Tale valore è stato esposto separatamente rispetto ai contributi pubblici, commentati nel punto successivo, per una migliore informativa agli Associati;
- **“Contributi da Enti Pubblici (Bandi)”**: i contributi evidenziano una riduzione rispetto all’esercizio 2024, pari ad € 91.004; ciò dovuto ad un minor apporto, per competenza, delle quote di contributi ministeriali e/o di enti pubblici ottenuti in anni passati. Nel 2025 l’Associazione ha ottenuto, primi in graduatoria, il contributo dal Ministero del Lavoro di cui all’Avv.1/2025 per un valore complessivo pari ad € 703.000.

#### **ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI**

- **Attività di raccolta fondi (manifestazioni interne/esterne e Regali solidali)**: Il 2025 ha fatto registrare un notevole aumento rispetto al 2024, + € 182K, grazie ai risultati positivi derivanti dalle Campagna di Natale (mercato solidale, e-commerce) e dalle manifestazioni organizzate da terzi. Segnaliamo il buon risultato ottenuto con le donazioni delle aziende per i regali natalizi.

#### **ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

- Includono principalmente le risultanze delle gestioni patrimoniali affidate ai diversi gestori. Il 2025 evidenzia un incremento +21K rispetto al 2024.

#### **ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE**

- La voce include principalmente alcune poste non ricorrenti riferibile all’esercizio 2024 e ad un rimborso assicurativo per danno subito.

## ONERI DI GESTIONE

ONERI E COSTI	Valore ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONE (+/-)	Valore ESERCIZIO CORRENTE
<b>Attività di interesse generale</b>	2.322.110	-322.319	1.999.791
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.454	-1.886	2.568
2) Servizi	1.151.765	-145.343	1.006.422
2bis) Assistenza alle famiglie	176.593	-62.145	114.448
3) Godimento di beni di terzi	58.480	69.066	127.546
4) Personale	485.533	-23.057	462.476
5) Ammortamenti	296.591	-17.282	279.309
7) Oneri diversi di gestione	148.694	-141.672	7.022
8) Rimanenze iniziali	0	0	0
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli	33.295	-33.295	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi isti	-33.295	33.295	0
<b>Attività diverse</b>	0	0	0
<b>Attività di raccolta fondi</b>	546.063	-14.146	531.917
1) Oneri per raccolte fondi abituali	494.837	-15.810	479.027
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	0
3) Altri oneri	51.226	1.664	52.890
<b>Attività finanziarie e patrimoniali</b>	25.335	4.789	30.124
6) Altri oneri	25.335	4.789	30.124
<b>Supporto generale</b>	381.796	-129.117	252.678
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	0
2) Servizi	210.888	-107.921	102.967
3) Godimento di beni di terzi	0	0	0
4) Personale	147.245	-17.007	130.238
5) Ammortamenti	23.663	-4.190	19.473
<b>TOTALE ONERI</b>	<b>3.275.304</b>	<b>-460.794</b>	<b>2.814.510</b>

Gli Oneri evidenziano un decremento rispetto all'esercizio 2024 pari ad € 460.794. In particolare segnaliamo:

### **ATTIVITA' D'INTERESSE GENERALE**

- **"Servizi"**: decremento pari ad € 145K dovuto in particolare a minori oneri per "Volontari" per corsi specifici non organizzati rispetto al 2024 (-11K); minori oneri per "Borse di Studio/Incarichi professionali" (-49K) per termine di Borse non rinnovate ma in particolare per incarichi professionali terminati in quanto medici strutturati in OIRM; minori oneri per "donazioni attrezzature al reparto" (-116K): nel 2024 sostenute spese per creazione nuova area

riabilitazione OIRM per 159.000 euro; in contrapposizione abbiamo registrato maggiori oneri di gestione (+31K totali) per oneri riguardanti "Radio Ugi", "Ugidue", "Ugicare" e "Residence Ugi"

- **"Assistenza alle famiglie"**: Riduzione oneri per € 62.145 in particolare per una diversa gestione dell'ospitalità delle famiglie effettuando un minor ricorso all'utilizzo di strutture esterne.
- **"Costi per godimento beni di terzi"**: accoglie il canone di locazione della nuova palestra riabilitativa "UgiCare" inaugurata a settembre 2024. A regime il canone di "UgiCare" ammonta ad € 100.000/anno. Rispetto al 2024 aumento di € 69K.
- **"Personale"**: La riduzione di costo rispetto all'anno scorso è dovuta alla mancata imputazione della quota del costo della figura di Direzione e per l'ingresso in "maternità" di una figura della riabilitazione (aprile/25).
- **"Ammortamenti"**: la riduzione di € 17K è dovuta al termine dei piani di ammortamento al 31/12/2024 per "Altre immobilizzazioni immateriali".
- **"Oneri diversi di gestione"**: Riduzione pari a d € 141.672. Nel 2024 tale voce includeva l'accertamento per TARI periodo 2018/2023 (€ 91.600); la transazione convenuta con ex Direttore Esecutivo (€ 24.000) per cessazione rapporto; il minor accredito da parte del ML per una rendicontazione progettuale (€ 10.000) oltre alle sopravvenienze passive.

#### **ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI**

- **"Oneri di raccolta fondi"**: la riduzione di € 15.810 è la combinazione algebrica di minori costi riguardante il "Personale" dedicato (quota Direttore + figura co.co.co inserita nel gruppo "raccolta fondi" - riduzione totale € 41K) e i maggiori costi sostenuti per il nuovo contratto del personale addetto ai "mercatini solidali" (3 figure per aumento di 17K euro rispetto al 2024) e maggiori acquisti di merce (+10K).

#### **ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

- **"Attività finanziarie"**: aumento di € 4K rispetto al 2024 dovuto in parte alla svalutazione effettuata sul patrimonio gestito in Banca Generali per liquidazione della posizione a seguito passaggio del promotore finanziario ad altra banca.

#### **ATTIVITA' DI SUPPORTO GENERALE**

- **"Oneri di supporto generale"**: decremento pari ad € 129.117 dovuto a minori oneri per servizi (nel 2024 abbiamo sostenuto oneri per varie consulenze, in particolare per il rinnovo del comodato per Casa Ugi, per la direzione lavori per Ugicare). Al decremento ha contribuito la nuova modalità di gestione del programma di amministrazione contabile.

## DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

NATURA EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE	NATURA	Importo	%
Donazioni da privati		625.773	22,2%
4) Erogazioni liberali	Donazioni in denaro	625.773	
Erogazioni da enti privati		38.975	1,4%
6) Contributi da soggetti privati		38.975	
Erogazioni da enti pubblici		858.605	30,4%
8) Contributi da enti pubblici		599.562	
5) Proventi del 5 per mille		259.043	
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		0	
Proventi da Raccolta Fondi		1.253.949	44,4%
Manifestazioni di terzi		470.920	
Campagne di Natale e Pasqua		626.733	
Regali Solidali		156.296	
Altri eventi		0	
Altri proventi		795	0,03%
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	Quota annuale soci	795	
10) Altri ricavi, rendite e proventi	Proventi straordinari	0	
Attività finanziarie e patrimoniali	Gestione liquidità	34.398	1,2%
Supporto generale	Sopravvenienze attive	9.521	0,3%
<b>TOTALE PROVENTI</b>		<b>2.822.016</b>	<b>100,0%</b>

Come evidenziato nella tabella sopra riportata, le erogazioni liberali ricevute sono state effettuate tutte sotto forma di denaro.

## NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Il personale dipendente dell'Associazione al 31/12/2025 contava su 16 figure (delle quali 2 in sostituzione di maternità). 14 i dipendenti con contratto a tempo indeterminato.

	2024	2025
<b>Assistenza Famiglie</b>		
Psicologhe	2	2
Segreteria Casa UGI	1	1
Riabilitazione motoria	2	3
Assistenza famiglie	1	1
Segreteria volontari	1	1
Logistica / gestione immobili	1	1
Pulizie	2	2
<b>Totale</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
<b>Raccolta Fondi</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Amministrazione</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>TOTALE DIPENDENTI</b>	<b>15</b>	<b>16</b>

Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017, la differenza retributiva massima tra i dipendenti dell'UGI è pari a 2.1, ampiamente al di sotto del limite previsto dalla legge. Inoltre, tra i volontari non risultano soggetti che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

14

**COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE**

COMPENSI	Valore
Membri Consiglio Direttivo	€ 0
Organo di controllo	€ 7.041
Revisore legale dei conti	€ 1.318
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.359</b>

15

**PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.**

Ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 117/2017 e s.m.i., non sono presenti nel patrimonio dell'Associazione importi destinati ad uno specifico affare.

16

**PARTI CORRELATE**

Non risultano operazioni di qualsiasi natura realizzate con Parti Correlate.

17

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO**

Si propone all'Assemblea dei Soci la seguente destinazione dell'avanzo d'esercizio:

- € 7.506 accantonamento a "Riserve di utili o avanzi di gestione".

## ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

La gestione 2025 chiude con un risultato positivo pari ad € 7.506; a differenza dell'esercizio 2024 non si sono verificati fatti negativi di gestione; il risultato, come descritto in precedenza è stato caratterizzato da minori proventi per € 140.797 ma anche da minori oneri per € 460.794. Da segnalare nel 2025 l'entrata in funzione a regime della palestra "Ugicare"

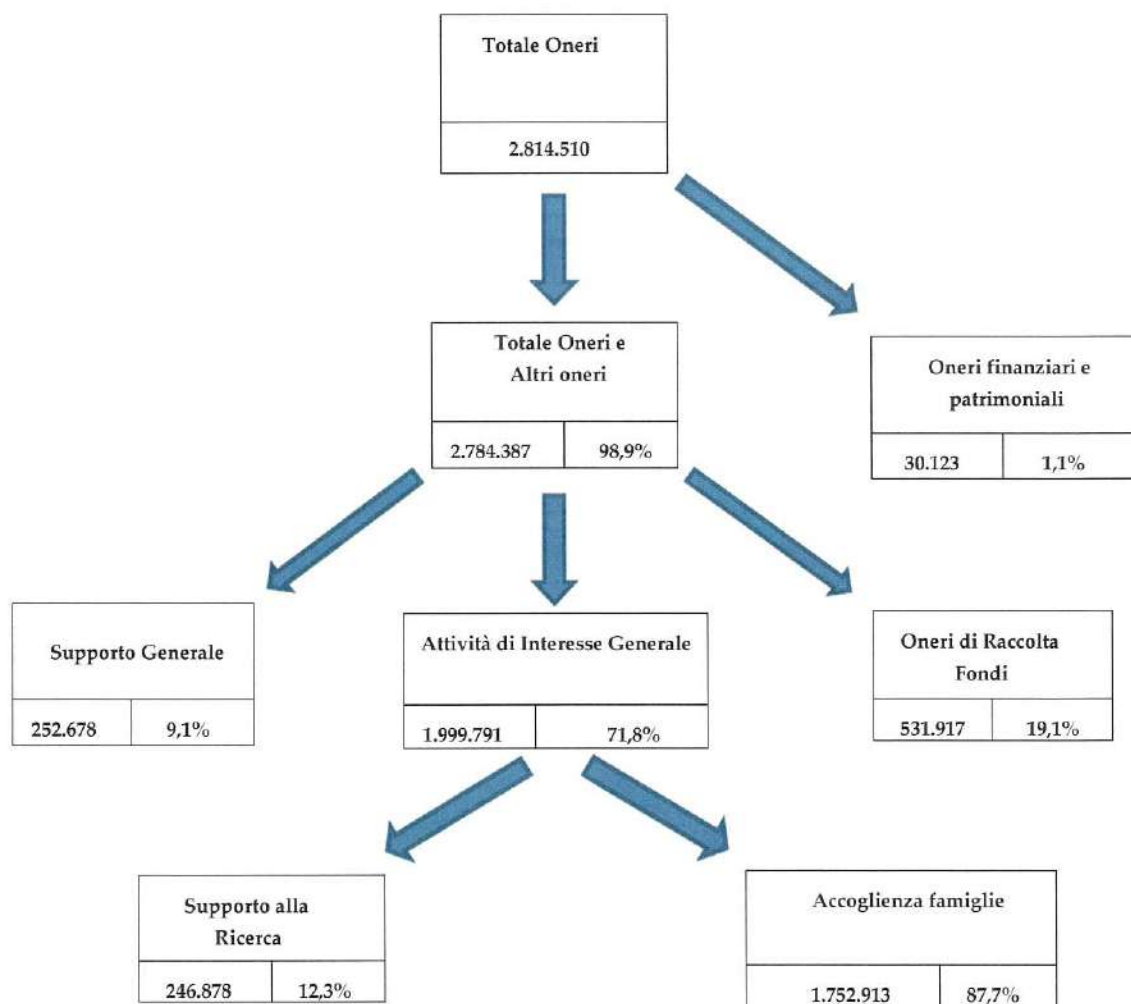
Positiva l'attività di raccolta fondi, in tutte le sue modalità, mercatini solidali, e-commerce, eventi interni e manifestazioni organizzate da terzi, facendo registrare migliori risultati rispetto al 2024. Buono il risultato riguardante il 5X1000, in aumento rispetto al 2024, grazie ad una specifica campagna promozionale. La congiuntura internazionale ha influito in modo minore riguardo ai temi dell'energia portando beneficio ai nostri oneri di gestione nelle strutture di accoglienza. Nel 2025, come già successo negli anni 2023 e 2024 con le famiglie ucraine si è fornita assistenza in termini di accoglienza alle famiglie provenienti da Gaza.

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Nel mese di dicembre 2025 l'Assemblea dei Soci ha approvato il "Bilancio Previsionale 2026" che prevede "Proventi" per circa € 2,7 milioni e un sostanziale pareggio della gestione. Per il 2026 speriamo di poter aumentare gli introiti derivanti dal contributo per il "5X1000" a seguito della campagna promozionale riproposta e d'incrementare i rapporti con le aziende, attraverso la "fidelizzazione" di singoli progetti. Abbiamo ipotizzato altresì un sostanziale mantenimento dei valori in termini d'incasso delle erogazioni liberali.

## ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

Come indicato nelle Linee guida di gestione, il Consiglio Direttivo persegue il pareggio della gestione ordinaria, mentre i proventi straordinari, come i Lasciti Testamentari vengono accantonati a riserva ed utilizzati per specifiche finalità, se indicate dal de cuius, o su delibera del Consiglio Direttivo a copertura di oneri di gestione riguardanti attività istituzionali indicate dal Consiglio Direttivo. Il grafico che segue illustra come vengono utilizzate le risorse raccolte annualmente:



Come si nota, circa il 71,8% degli Oneri di gestione sono dedicati alle Attività di interesse generale, e cioè la Missione.

Nel perseguire gli scopi e obiettivi statutari l'Associazione continuerà ad erogare servizi di assistenza e accoglienza in apposite strutture per le famiglie in modalità del tutto gratuita e manterrà a disposizione appositi spazi e professionisti per la riabilitazione psico-motoria.

Nell'ambito dell'attività dedicata alla ricerca e alla cura si mantiene l'impegno per l'erogazione di "Borse di Studio", "Assegni di Ricerca Universitari" e finanziamento di contratti per "incarichi professionali" per progetti ed attività svolti presso il reparto di Oncoematologia dell'OIRM.

Per una maggior informazione sugli oneri relativi alla gestione delle strutture dell'Associazione, si riportano di seguito le relative tabelle di dettaglio:

#### - CASA UGI

<b>Voci di costo</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Personale	92.603	105.492
Utenze e servizi	122.598	110.771
Manutenzione ordinaria	28.072	28.804
Manutenzione straordinaria	19.436	29.265
Acquisto materiale	39.936	30.364
Sorveglianza - portierato	29.404	29.182
Tasse comunali	10.173	10.186
Ammortamenti	104.443	111.219
<b>T O T A L E</b>	<b>446.664</b>	<b>455.284</b>

#### - RESIDENCE UGI

<b>Voci di costo</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Utenze e servizi	23.826	31.820
Manutenzione ordinaria	3.661	2.301
Manutenzione straordinaria	-	171
Tasse comunali	2.500	1.448
Ammortamenti	45.125	46.717
<b>T O T A L E</b>	<b>75.112</b>	<b>82.457</b>

- UGICARE

"UGI-CARE" Area riabilitazione	2024	2025
Canone locazione locali	33.295	99.329
Utenze e servizi	11.740	34.557
Manutenzione	146	5.683
Acquisto beni per funzionamento	10.141	3.783
Team riabilitazione (professionisti esterni)	141.590	121.684
Team riabilitazione (dipendenti)	131.094	115.277
Attività esterna per riabilitazione	13.561	21.823
Ammortamento attrezzatura	15.291	16.364
<b>T O T A L E</b>	<b>356.858</b>	<b>418.501</b>

21

**INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITA' DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE**

L'Associazione non svolge attività diverse da quelle Istituzionali.

22

**PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI**

L'associazione tradizionalmente si avvale del prezioso contributo lavorativo di Volontari che, suddivisi per gruppi, svolgono attività nei diversi ambiti operativi. Nel 2025 le ore "donate" all'UGI da circa 200 volontari sono state 24.567, in aumento rispetto a quelle svolte nel 2024.

<b>ORE VOLONTARI</b>		
<b>GRUPPO</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Ospedale	2.764	3.659
Casa Ugi	3.149	3.245
Trasporti	2.874	5.239
Manifestazioni	2.695	2.411
Regali solidali	2.175	2.720
Mercatini Solidali	2.863	3.179
Direttivo	3.725	3.690
Altri	309	424
<b>TOTALE</b>	<b>20.554</b>	<b>24.567</b>

Il valore economico del lavoro svolto dai volontari è stato calcolato in € 626.000 circa, che corrisponde al 22% circa degli Oneri Totali di gestione dell'Associazione.

Tale informazione non è inserita in calce al Rendiconto ma fornita qui nella Relazione di Missione a titolo meramente informativo in quanto informazione non obbligatoria.

### DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Al fine di valutare l'apporto economico derivante dal lavoro svolto dai volontari si è utilizzato il costo medio orario aziendale dei dipendenti dell'Associazione, calcolato dividendo il costo azienda degli stessi per 1.720. Nel 2025 tale valore medio è risultato pari a € 25,5.

23

### DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

Si veda paragrafo 13 (pag. 22).

24

### DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Per Raccolta Fondi, si intende l'importo delle donazioni ricevute a fronte di manifestazioni organizzate da terzi in favore dell'UGI o organizzate dall'Associazione stessa. Nel 2025 il margine netto della Raccolta Fondi è pari ad € 722.032. La principale ragione di questo risultato è la forte crescita registrata in tutti i canali di raccolta e un conseguente miglior assorbimento degli oneri fissi di gestione.

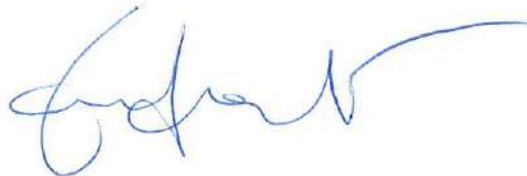
euro	Manifest. di terzi (eventi)	Campagne solidali (Pasqua e Natale)	Regali Solidali	Totale	%
<b>2025</b>					
Proventi	470.920	626.733	156.296	<b>1.253.949</b>	<b>100,0 %</b>
Oneri diretti	6.801	301.001	53.840	<b>361.642</b>	28,8%
<b>Margine Lordo</b>	<b>464.120</b>	<b>325.732</b>	<b>102.457</b>	<b>892.308</b>	<b>71,2 %</b>
Oneri di promozione diversi				67.424	5,4%
Personale interno				102.852	8,2%
<b>Margine</b>	<b>464.120</b>	<b>325.732</b>	<b>102.457</b>	<b>722.032</b>	<b>57,6 %</b>
margine	98,56%	51,97%	65,55%		
mix proventi	37,55%	49,98%	12,46%		
mix margine lordo	52,01%	36,50%	11,48%		
<b>2024</b>					
Proventi	323.770	610.490	136.811	<b>1.071.072</b>	<b>100,0 %</b>
Oneri diretti	19.612	204.320	104.873	328.806	30,7%
<b>Margine Lordo</b>	<b>304.158</b>	<b>406.170</b>	<b>31.938</b>	<b>742.266</b>	<b>69,3 %</b>
Oneri di promozione diversi				72.004	6,7%
Personale interno				145.253	13,6%
<b>Margine</b>	<b>304.158</b>	<b>406.170</b>	<b>31.938</b>	<b>525.009</b>	<b>49,0 %</b>
margine	93,94%	66,53%	23,34%		
mix proventi	30,23%	57,00%	12,77%		
mix margine lordo	40,98%	54,72%	4,30%		

Torino, 24 aprile 2026

Il Presidente (Enrico Pira)



Il Segretario Generale (Emma Sarlo)



Il Tesoriere (Claudia Ferrante)

